

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby
dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v aktuálním znění vyhlášky č. 405/2017.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Kino Kosmos, Třinec – Rekonstrukce veřejného prostranství

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Lidická č.p. 689, 739 61 Třinec

Obec: Třinec

Katastrální území: Lyžbice

Parc.č. 2485, 2486, 2487, 2506,

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce veřejného prostranství v okolí budovy městského kina Kosmos.

Navržené zpevněné plochy nevyžadují dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, a zároveň dle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., (v aktuálním znění), nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Statutární město Třinec, IČ 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Kozišek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická ani technologická zařízení staveb.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

Jedná se o opravu stávajícího prostranství v okolí kina KOSMOS, bez nutnosti ohlášení nebo stavebního povolení.

- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Stavebníkem byla předložena částečná původní dokumentace stavby, která sloužila jako podklad pro tvorbu projektové dokumentace stavby.

Projektová dokumentace plynule navazuje na již zpracovaný projekt opravy budovy kina KOSMOS, studie veřejného prostranství společnosti PETIT Ateliér s.r.o.

- c) **další podklady.**

- Mapový podklad z katastru nemovitostí
- vyjádření jednotlivých správců sítí TI
- polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území

Vypracoval: Přemysl Cieslar

B. Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

V rámci dodávky stavby bude provedeno přesné kladečské schéma atypické zámkové betonové dlažby, které bude předloženo zástupcům stavebníka k odsouhlasení před zadáním do výroby.

Z navržených stavebních úprav nevyplyvají žádné další požadavky na zpracování dodavatelské nebo dílenské dokumentace.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Předpokládá se, že stavbu bude provádět jeden stavební podnikatel. Proto není zpracován plán BOZP.

Dle vyhlášky 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP. Pokud k takovému stavu dojde, bude dodatečně na stavbu zhotoven plán BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

V zájmovém prostoru stavby se nachází tyto stávající sítě technické infrastruktury s vlastním ochranným pásmem:

- Vodovodní řád ve správě SmVaK Ostrava – ochranné pásmo 1,5 m.
- Kanalizační řád ve správě SmVaK Ostrava – ochranné pásmo 1,5 m.
- Plynovodní řád ve správě GasNet s.r.o. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Elektrická distribuční síť ve správě spol. ČEZ Distribuce a.s. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Telekomunikační síť (SEK) ve správě společnosti CETIN a.s. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Sdělovací síť ve správě společnosti NEJ.CZ a.s. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Sdělovací síť ve správě společnosti T-mobile a.s. – ochranné pásmo 1,0 m.
- podzemní horkovod (Energetika Třinec a.s.) – ochranné pásmo 1,0 m.
- podzemní horkovod (Distribuce tepla Třinec a.s.) – ochranné pásmo 1,0 m.
- podzemní veřejné osvětlení (ELTODO a.s.) – ochranné pásmo 1,0 m.

Při realizaci stavby budou dodržena ochranná pásma veškerých sítí technické infrastruktury, nacházejících se v zájmovém území.

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v žádném bezpečnostním pásmu.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Z hlediska bezpečného provozu je staveniště navrženo v oploceném areálu mateřské školy.

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržívat.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Ochrana dřevin

Veškeré dřeviny nacházející se v okolí stavby budou chráněny v souladu s normou

ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dále ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, zejména bod 7.4 Snímání a ukládání půdy.

Stromy, které se nacházejí v prostoru staveniště a ve vzdálenosti do 2,0 m od staveniště, budou před zahájením prací oploceny mobilním oplocením pokud možno cca 1,0 m za okrajovou hranou koruny jednotlivých stromů.

Odpady vzniklé při provádění stavby

Během realizace stavby bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů odpadů a kategorií

V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady.

Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy odboru ŽPaZ (Magistrátu města Třinec) do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest. Energetické využití dřevěných částí stavebního odpadu je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo jsou jinak chemicky upraveny. Se zeminou vytěženou během stavby bude naloženo tak aby nebylo poškozeno nebo ohroženo životní prostředí či lidské zdraví.

S přebytečnou zeminou, vzešlou z výkopku při provádění daného záměru, která nemůže být využita ve svém přirozeném stavu v místě stavby bude nakládáno jako s odpadem dle zákona o odpadech a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Bilance odpadů vzniklých při provádění stavby v členění dle vyhlášky č. 8/2021				
Skupiny a název druhů odpadů		Kat. odpadu	Způsob likvidace odpadů	Množství odpadu
Kat. ozn.	Název			
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	Beton	O	odvoz odpadu k recyklaci	908 t
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	O	odvoz odpadu k recyklaci	0,6 t
17 02 03	Plasty			2,2 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 01	Železo a ocel	O	Odvoz do sběrný	1,1 t
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina			
17 05 04	Zemina a kamení	O	odvoz přebytku zeminy s uložením na skládku	2927 t

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek je z jihozápadní a severozápadní strany ohraničen místními komunikacemi, ze severozápadní strany jsou umístěny i parkovací plochy, z této strany je i hlavní vstup do budovy. Severovýchodně vede významnější stezka pro chodce. Na jihovýchodní straně se nachází veřejně přístupná zatravněná plocha.

Charakter území zůstává stávající beze změn, jedná se rekonstrukci stávajícího veřejného prostranství u kina Kosmos.

V okolí stavby se nachází pouze budova kina Kosmos.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektovaný objekt nepodléhá umístění stavby, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nemění původní rozsah veřejného prostranství u kina Kosmos.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Pozemky stavby parc.č. 2486, 2487 v k.ú. Třinec se dle platného znění územního plánu města Třinec nachází v ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury „OV“, kde je mimo jiné uvedeno:

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejných prostranství
- veřejná zeleň včetně mobiliáře

Pozemky stavby parc.č. 2485 v k.ú. Třinec se dle platného znění územního plánu města Třinec nachází v ploše zeleně na veřejných prostranstvích „ZV“, kde je mimo jiné uvedeno:

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň

Pozemky stavby parc.č. 2506 v k.ú. Třinec se dle platného znění územního plánu města Třinec nachází v ploše pěších a vozidlových komunikací „PV“, kde je mimo jiné uvedeno:

Hlavní využití:

- pozemky veřejných prostranství – náměstí, ulice, chodníky, apod.

Navržené stavební úpravy nijak nemění stávající využití veřejného prostranství v okolí kina Kosmos.

Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem města Třinec.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,****Geologický průzkum**

Pro stavbu nebyl proveden inženýrsko – geologický průzkum. Dle známých místních podmínek jsou základové poměry jednoduché, stavba bude založena plošně.

Pro zakládání objektu se použije běžných stavebních zvyklostí s předpokládanou hodnotou únosností základové půdy cca 0,18 MPa.

Hladina podzemní vody se předpokládá dle známých místních podmínek pod úrovní projektem navržené základové spáry.

Hydrogeologický průzkum

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn stávající stavby nebyl proveden hydrogeologický průzkum. Utrácení dešťových vod bude zachováno s částečnou retencí v místě kořenových zón nově vysazovaných stromů.

Stavebně historický průzkum na místě staveniště – nebylo potřeba provádět.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹ – neřeší se.

Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- stavba nepodléhá zákonu č. 20/1987 Sb.

např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dané pozemky stavby se nenacházejí v záplavovém území.

Pozemky určené k výstavbě nejsou poddolovány.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Samotná stavby nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Navrhovaná stavba nijak negativně neovlivňuje okolí stavby.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou, odvodnění stavby bude zachováno stávající beze změn.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se nacházejí stávající betonové záhony určené k odstranění.

Zároveň se na nádvoří nacházejí stromy a porosty určené k likvidaci, tyto práce jsou řešeny v projektu sadových úprav.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba svým rozsahem nezasahuje do pozemků, které jsou chráněny zemědělským půdním fondem nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dočasné vynětí z půdního fondu pro danou stavbu nebude zapotřebí.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající objekt kino Kosmos je již napojen na veškerou dostupnou dopravní i technickou infrastrukturu.

Navrhovaná stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě bude zachován i částečně vylepšen novým výškovým napojením na stávající vstupy do budovy bez výškových rozdílů více jak 20 mm.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Navržená rekonstrukce veřejného prostranství u kina Kosmos plynule navazuje na projekt opravy a stavebních úprav kina Kosmos.

Součástí projektu jsou nezbytné sadové úpravy, které přímo souvisí s projektovanou rekonstrukcí veřejného prostranství, kde je řešena vzájemná koordinace zhotovení výsadbového substrátu do vykopaných jam v rámci rekonstrukce nádvoří.

Dále je součástí stavby rekonstrukce veřejného osvětlení v řešeném prostranství u kina Kosmos, které je zpracováno v samostatném projektu.

Navrhované stavební úpravy nejsou podmíněny přeložkami stávajících inženýrských sítí.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
2485 (2799 m ²)	Ostatní plocha	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec
2486 (1470 m ²)	Zastavěná plocha a nádvoří Na pozemku se nachází stavba č.p. 689	
2487 (5819 m ²)	Ostatní plocha	
2506 (46278 m ²)	Ostatní plocha	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

V navrhovaném souboru staveb se nenacházejí stavební objekty, které budou opatřeny ochranným nebo bezpečnostním pásmem.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy.

Stavební průzkum na místě staveniště

Byla provedena vizuální prohlídka a zaměření stávajícího stavu drobných stavebních objektů, které sloužilo pro tvorbu projektové dokumentace stavby.

b) účel užívání stavby,

Řešená stavba má charakter veřejného prostranství u městského kina Kosmos.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě bude zachován i částečně vylepšen novým výškovým napojením na stávající vstupy do budovy bez výškových rozdílů více jak 20 mm.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisu.**

viz. výše odst. B1. odst. g)

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**Řešené veřejné prostranství**

– původní zastavěná plocha	1716 m ²
– Nová zastavěná plocha	1730 m ²

Délka venkovního rozvodu mlžící vody	23,9 m
Dešťová kanalizace	110,3 m
Drenážní rozvod vody pro výsadbu	245,1 m
Drenážní odvod vody pro výsadbu	47,5 m
Filtrační šachty DN 400	3 ks
Revizní šachty s regulovaným odtokem DN 1000	5 ks

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o objekt veřejného prostranství bez spotřeby hmot, energií apod.

Část zachycené dešťové vody bude svedena do vykopaných retenčních jam pro výsadbu stromů a travin, s následným přepadem do stávající dešťové kanalizace.

Odpady v období užívání

Komunální odpad bude shromažďován v 5-ti odpadkových koších o obsahu 120 l, které budou rozmístěny na veřejném prostranství a zpřístupněna pro hromadný svoz, který zajišťuje město Třinec.

Zdroje emisí

Navrhovaný objekt je bez jakýchkoliv zdrojů emisí.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude provedena souvisle, nebude členěna na etapy.

Předpokládaná délka výstavby

cca 6–7 měsíců

Zahájení výstavby

Jaro 2025

Ukončení výstavby

Podzim 2025

j) orientační náklady stavby – cca 20.900.000,– Kč

Vypracoval: Přemysl Cieslar